

Privremena stečajna upraviteljica
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

Na posl. br. **89. St-854/16-4**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić

Dužnik: **TRGOVINA LIJIE d.o.o.** za trgovinu i usluge
OIB: 5250754293
Sesvete, Kašinski odvojak 15

IZVJEŠĆE

PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

U Zagrebu, 05. ožujak 2017.

Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-854/16 od 21. prosinca 2016. godine pokrenut je predhodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – trgovačkim društvom **TRGOVINA LIJIE d.o.o., OIB: 52507524293, Sesvete, Kašinski odvojak 15.** Osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika:

- Jie Li, OIB 15644031556, Kina, Zhejiang, Qingtian, Shimendong Linchang 1, s prebivalištem u Slavonskom Brodu, Naselje Slavonija II 3/2 i
 - Qiuhai Li, OIB 63394594324, Kina, Zhejiang, Qingtian, Shimendong Linchang 1
- zaključkom je naređeno da u roku 8 dana, dostave ovom sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika.

Zastupnici po zakonu dužnika nisu postupili po zaključku suda i dostavili sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, niti su isti pristupili na ročište 31. siječnja 2017.godine. Temeljem navedenog **dana 01. veljače 2017. godine sud me je rješenjem imenovao za privremenu stečajnu upraviteljicu predloženom dužniku** te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM «TRGOVINA LIJIE » d.o.o. iz Sesveta

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb (u daljem tekstu FINA), a na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ)

Kao predlagatelj FINA je, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, navela kako dužnik.

- na dan 25. siječnja 2016.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 108.786,54 kn,
- i da dužnik ima 3 zaposlena djelatnika.

S obzirom da predlagatelj vodi Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje, sud je prihvatio predlagateljeve tvrdnje o neprekinutom razdoblju evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

Postupajući po rješenju Naslovljenog suda u pogledu društva **TRGOVINA LIJIE d.o.o., OIB: 52507524293, Sesvete, Kašinski odvojak 15** utvrdila sam slijedeće:

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS: 080503737

OIB: 52507524293

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **TRGOVINA LIJIE d.o.o. za trgovinu i usluge**, skraćenog naziv: **TRGOVINA LIJIE d.o.o.** sa **sjedištem u Sesvetama, Kašinski odvojak 15**. Isto je osnovano Izjavom o osnivanju društva od 11. listopada. 2004. godine.

Predmet poslovanja – djelatnosti upisane u sudski registar su :

- ❖ Kupnja i prodaja robe
- ❖ Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- ❖ Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- ❖ Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- ❖ Pružanje usluga smještaja
- ❖ Zastupanje inozemnih tvrtki

Osnivači / članovi društva su:

- **JIE LI**, OIB:15644031556, Kina, Zhejiang, Qingtian, Shimendong Linchang 1
 - koji je član društva, direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- **LIYU JI**, OIB:29004938895, Kina, Zhejiang, Qingtian, Shimendong Linchang 1
 - koji je član društva, direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- **QIUHAI LI**, OIB:63394594324, Kina, Zhejiang, Qingtian, Shimendong Linchang 1
 - koji je član društva

Temeljni kapital društva je 101.000,00 kuna.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko **kunskog računa** broj: **IBAN: HR03 2484 0081 1026 6205 4** kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Prema podacima FINA-e, koji priležu spisu, uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje predloženi dužnik ima **na dan 25.01.2016. g., neprekidno blokiran računu dulje od 120 dana i ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 108.786,54 kuna.**

PODUZETE RADNJE

O dužniku, njegovom poslovanju, imovini i obvezama, saznala sam isključivo na temelju podataka koje sam prikupila od nadležnih organa i ureda jer s odgovornim osobama nisam uspjela stupiti u kontakt. Na adresi iz sudskog registra je obiteljska kuća u kojoj su, prema riječima vlasnika kuće, do prije 4 godine stanovali članovi društva. Do unatrag godinu dana dolazili su povremeno preuzeti samo poštu.

Pribavila sam:

- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- Uvjerenje MUP-a, PU Zagrebačka
- podatak HZMO-a o broju zaposlenih
- podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva (putem telefona)
- GFI koja su predana FINI, zadnja za 2014.g. - iz sudskog registra

POSLOVANJE DUŽNIKA

Trgovačko društvo **TRGOVINA LIJE d.o.o.** bavilo se prodajom robe i prema riječima stanodavca trgovina za prodaju roba bila je u Sesvetama, ali nije znao adresu. Nisam uspjela saznati brojeve telefona (fiksni ili mobilni) odgovornih osoba.

- Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da dužnik nema u posjedu nekretnine,
- Iz Uvjerenja MUP-a PU Zagrebačka dužnik nema u vlasništvu motornih vozila.
- Prema podacima iz HZMO-a dužnik ima 3 (tri) prijavljena zaposlenika
- Prema evidenciji SKDD-a, dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira.
- Knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika nisam uspjela pribaviti jer s odgovornim osobama nisam stupila u kontakt. Naime nisam pronašla ni fiksni ni mobilni telefonski broj. Dopis koji sam uputila na jedinu adresu koju sam imala jednog od direktora: JIE LI, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 3/2, vratio se s napomenom „nepoznat“.

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Imovina i obveze dužnika sačinjeni su temeljem GFI iz sudskog registra za 2014. godinu.

Stanje iz računa dobiti i gubitka za 2014.	iznos/kn
UKUPNI POSLOVNI PRIHODI	680.837
UKUPNI POSLOVNI RASHODI	1.086.907
GUBITAK razdoblja	- 406.070

BILANCA

AKTIVA 208.726

Dugotrajna imovina 20.416

Kratkotrajna imovina 188.310

Potraživanja od kupaca 0

Ostala potraživanja 51.878

Zaliha gotove robe 124.669

ostala fin.potraživanja 0

Potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca i potraživanje od države za placeni

PDV prilikom prava na odbitak pretporeza

Novac na racunu i u blagajni 11.763

PASIVA 208.726Kapital i rezerve **-236.613**

Kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala društva i ostvarene neto dobiti u 2011 g.

Temeljni upisani kapital društva 101.000

Zadržana dobit 68.457

Dobit tekuće godine -406.070

Kratkorocne obveze **310.429***obveze za predujmove **0**

*obveze prema dobavljačima 282.554

*obveze prema zaposlenicima 18.253

*obveze za poreze, doprinose i davanja po zav.obr. 9.622

Dugoročne obveze **134.910**

Ove podatke o imovini i obvezama ne može se danas smatrati vjerodostojnim jer se ne zna od čega su se sastojale zalihe pa s obzirom na protek vremena više od 2 godine vjerojatno se više ne mogu unovčiti.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI - na **e-Oglasnoj ploči** izvršeno je pretraživanje po OIB-u te za predmetnog dužnika nema niti jedan sudski postupak u tijeku.

PREDVIDIVI TROŠKOVI PREDHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**A/ PREDHODNI POSTUPAK**

	neto/kn	bruto/kn
1. <u>Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici</u>	<u>2.160,40</u>	<u>3.600,00</u>
Ukupno.	2.160,40	3.600,00

B/ PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 12 mjeseci

2. Sudski troškovi		2.000,00
3. Usluge knjigovodstvenog servisa	4.000,00	5.000,00
4. Materijalni troškovi		2.500,00
5. Korištenje opreme i ureda	3.000,00	3.000,00
5. Pravna pomoć odvjetnika	5.000,00	6.000,00
6. Arhiviranje dokumentacije	2.500,00	4.165,88
7. <u>Nagrada steč. upraviteljici</u>	<u>8.000,00</u>	<u>13.330,85</u>
ukupno:		35.996,73
<u>sveukupno A+B</u>		<u>39.596,73</u>

STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem podataka do kojih sam došla na naprijed opisani način smatram da kod predloženog dužnika **TRGOVINA LIJIE d.o.o.** sa **sjedištem u Sesvetama, Kašinski odvojak 15, OIB: 52507524293** postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka predviđeni čl. 5, st. 2 SZ-a (N.N. br. 71/15) dakle:

- **prezaduženost**
- **nesposobnost za plaćanje**

nadalje da se imovinom ne mogu namiriti troškovi stečajnog postupka te da dužnik ne posluje niti ima uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja.

Stoga predlažem stečajnom sucu da za predloženog dužnika **TRGOVINA LIJIE d.o.o., Sesvetama, Kašinski odvojak 15**, sukladno čl. 132 SZ –a pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće troškova stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Privremena stečajna upraviteljica:
Bojana Sajko dipl.ing.arh.



sjedište društva - Kašinski odvojak 15, Sesvete



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/17-01/5282

URBROJ: 251-15-02-1-17-2

ZAGREB, 28.02.2017

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva STEČAJNA UPRAVITELJICA BOJANA SAJKO, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 15, na temelju čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13 i 121/16) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da **TRGOVINA LIJIE d.o.o. - OIB: 52507524293**, SESVETE, KAŠINSKI ODVOJAK BR. 15, nije upisan/a kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu katastra zemljišta na području grada Zagreba.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 28.02.2017.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Službena osoba: Andreja Bojić
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-1215/2017
Datum: 17.02.2017.
Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu
PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA BOJANA SAJKO (KLASA-UP/I-133-04/01-
01/137)
iz ZAGREBA, BUŽANOVA 15
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka TRGOVINA - LIJIE D.O.O., OIB
52507524293, sa sjedištem SESVETE, ZAGREB-SESVETE, KAŠINSKI ODVOJAK 15
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

M.P.



(potpis službene osobe)

HZMO
22

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121337656
OD 15022017 DO 15022017

15.02.2017.
STRANA: 1

TRGOVINA-LIJIE D.O.O.ZASTUPA LI JIE-STRANAC
SESVETE KASINSKI ODV. 15 191

018762520000
POC/PRES 28102004
RADNO VR 40,0/102004

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME

OD

DO

OSN

RV

ZAN

SS

1.03480511370 LI JIE

20112007

01 80 122221 IN 3

2.03546293546 LI QIUHAI

29122012

37 80 121011 IN 8

3.03480511035 LIYU JI

01122006

37 80 522021 IN 8

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

KLASA : 055-06/17-03/1
UKLONJ : 341-25-11/6-17-278



[Handwritten signature]